

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района

« » _____ Анищенко Е.А. 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации Грайворонского района по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК

« » _____ В. Ейст 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Мокроорловского сельского поселения Грайворонского района



« » _____ Серых Н.Н. 2015 г.

**ПАСПОРТ
№**

Паспорт благоустройства объекта

Нежилого здания – Мокро-Орловская средняя общеобразовательная школа по ул. Центральная 45, с.Мокрая Орловка

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

Белгородская обл, Грайворонский район, с.Мокрая Орловка ул.Центральная д.45

2. Землепользователь (балансодержатель, владелец) объекта (наименование организации, юридический адрес, телефон):

МБОУ «Мокро-Орловская СОШ»

МБОУ «Мокро-Орловская СОШ»

4. Разработчик раздела "Планировочное решение благоустройства" (наименование организации, юридический адрес, телефон):

Грайворонский филиал ГУП «Белоблтехинвентаризация» 309370, г. Грайворон, ул. Интернациональная, 5, 8-47261-4-55-71

5. Разработчик раздела "Архитектурно-художественное оформление фасадов" (наименование организации, юридический адрес, телефон):

Грайворонский филиал ГУП «Белоблтехинвентаризация» 309370, г. Грайворон, ул. Интернациональная, 5, 8-47261-4-55-71

6. Составитель паспорта: (наименование организации, юридический адрес, телефон)

Грайворонский филиал ГУП «Белоблтехинвентаризация» 309370, г. Грайворон, ул. Интернациональная, 5

*8-47261-4-55-71*Дата выдачи заказчику согласованного с органами местного самоуправления в установленном порядке паспорта:

«17» апреля 20 15 г.

7. Ситуационная схема расположения объекта благоустройства



Закрепленная территория

8. Баланс территории (в м2):

Общая площадь объекта площадь благоустройства -14 563м² (площадь участка -16 445м²

В том числе:

Площадь застройки 1 882 м²

Площадь плоскостных сооружений (общ.) нет

Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.) 3 423 м²

Площадь озелененных участков 11 140 м²

Площадь водных поверхностей нет

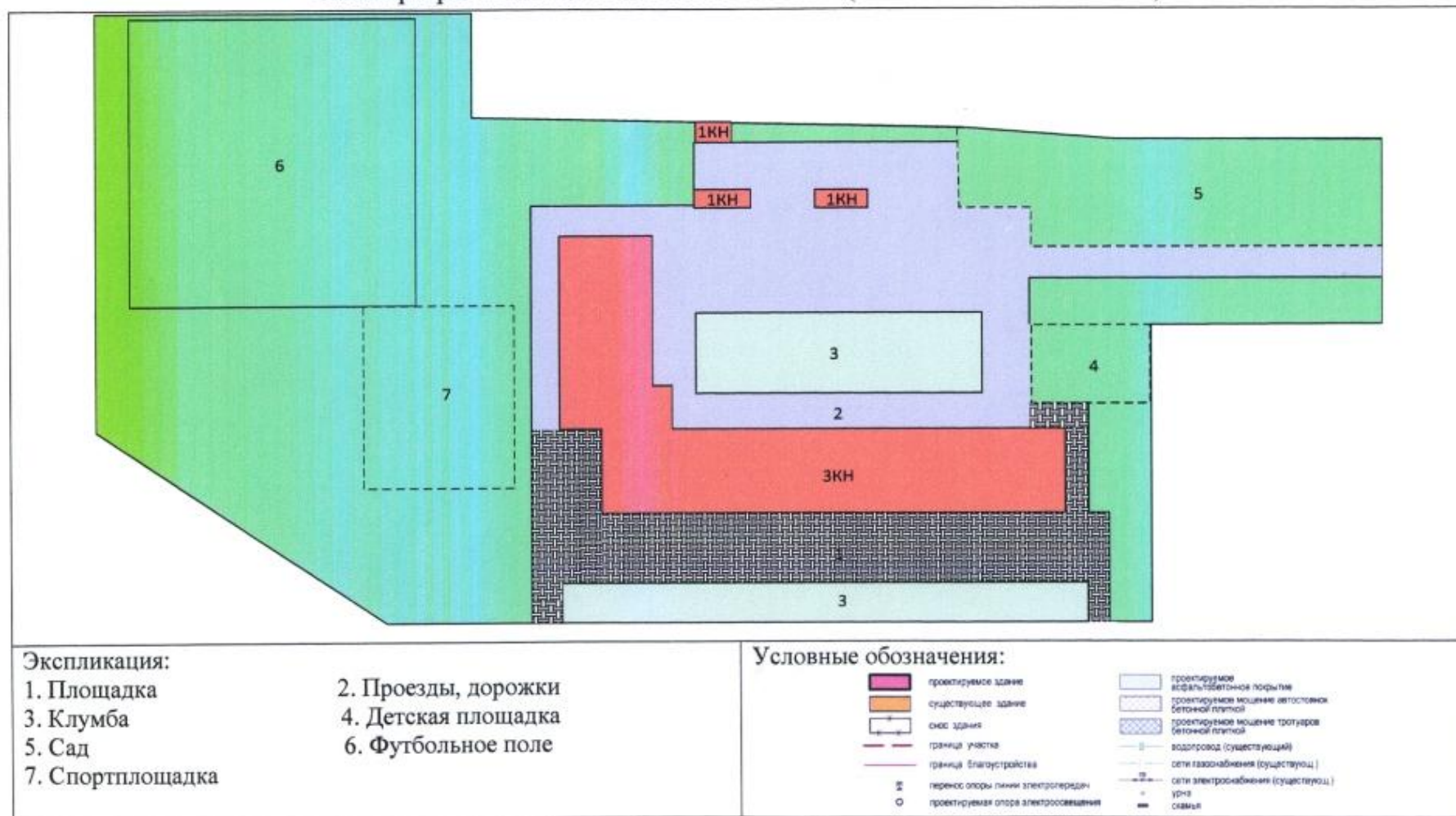
Содержание

Общие сведения		Лист 1
Содержание		5
Раздел 1	Планировочное решение благоустройства	
	1.1. Карта-схема закрепления границ территории для выполнения благоустройства и поддержания должного санитарного порядка.	6
	1.2. Схема планировочной организации земельного участка с объектами комплексного благоустройства на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта.	7
	1.2.1. Экспликация к схеме планировочной организации земельного участка.	8
	1.3. Схема планировочного решения озеленения (дендроплан) на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта.	13
	1.3.1. Экспликация к схеме планировочного решения озеленения.	14
	1.4. Визуализация архитектурно-ландшафтного обустройства объекта.	15
Раздел 2	Архитектурно-художественное оформление фасадов.	
	2.1. Развертка фасада (ов) по улице на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада.	16
	2.2. Цветовое решение фасада (ов) объекта с дизайном вывесок и витрин на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада.	17
Раздел 3	Пакет документов	18
	3.1. Соглашение о содержании территории.	19
	3.2. Информация о договоре (соглашении) на разработку ландшафтного дизайн-проекта.	20
	3.3. Информация об ответственных лицах, осуществляющих уходные мероприятия за зелёными насаждениями (либо договор).	21
	3.4. Информация о договоре на вывоз ТБО и ЖБО.	22
	3.5. Информация о договоре (соглашении) на разработку дизайн-проекта фасада объекта.	

1. Планировочное решение благоустройства

1.1. Карта-схема закрепления границ территории для выполнения благоустройства и поддержания должного санитарного порядка*.

Схема разработана на топооснове М 1:500 (1:2000 по согласованию)



* Размер прилегающей территории определяется на основании положения глав и разделов Правил благоустройства территории муниципального образования

1.2. Схема планировочной организации земельного участка с объектами комплексного благоустройства на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта, либо дизайн-проект. М1:200 (М1:500 по согласованию). Формат листа в зависимости от размеров объекта.



1.2.1. Экспликация к схеме планировочной организации земельного участка.

А. Плоскостные сооружения:

№ по схеме	Наименование	Кол-во единиц	Площадь, кв.м	Покрытия	Оборудование	Характеристика
4	Детская площадка	1	800,0	Газон	Качели балансир -2 Качели маятн.- 4 Горка – 1 Песочница – 1 Стол – 1 Лестница – 1 Павильон -1	обыкновенный
7	Спортплощадка	1	760,0	Газон	Металлические столбы Брусья – 1 Турник – 4 Рукоход – 2 Лестница – 2	обыкновенный
6	Футбольное поле	1	5000	Газон	Ворота - 2	обыкновенный
	Площадка для мусоросборника	нет	-	-		
	Хозяйственная площадка	нет	-	-	-	-

	Автостоянка	<i>нет</i>	-	-	-	-
	Площадка выгула домашних животных	<i>нет</i>	-	-	-	-
	Иные сооружения				-	-

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ по схеме	Наименование	Площадь, кв.м (размеры)	Покрытия	Элемент примыкания	Характеристика
Пр-1	Проезды	184,0	асфальтобетон	Поробрик	<ul style="list-style-type: none"> • Мелкозернистый асфальтобетон IV марки, тип В, ГОСТ 9128-97, h=60мм; • Щебень фракционный М800 по принципу заклинки, ГОСТ 25607-94*, h=150мм; • Песок, ГОСТ 8736-93, h=200мм; • Уплотненный грунт.
Т-1	Тротуары	-	-	-	-
	Пешеходные дорожки	2259,0	Асфальтобетон, бет. тротуарная плитка	поробрик	<ul style="list-style-type: none"> • Мелкозернистый асфальтобетон IV марки, тип В, ГОСТ 9128-97, h=60мм; • Щебень фракционный М800 по принципу заклинки, ГОСТ 25607-

					<ul style="list-style-type: none"> 94*, h=150мм; •Песок, ГОСТ 8736-93, h=200мм; Уплотненный грунт. •Бетонная тротуарная плитка "Старый город" 60мм •цемент-песчан. смесь 50 мм •смесь щебня с песком 150 мм уплотненный грунт
	Площадка перед школой	980,0	бет. тротуарная плитка	поребрик	<ul style="list-style-type: none"> •Бетонная тротуарная плитка "Старый город" 60мм •цемент-песчан. смесь 50 мм •смесь щебня с песком 150 мм уплотненный грунт -
О-1	Отмостки	123,0	бетонное покрытие	-	<ul style="list-style-type: none"> •Цемент •Песок •щебень 120 -180 мм •уплотненный грунт
	Специальные дорожки (велодорожка и беговая дорожка)	-	-	-	-
П-1, П-2	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды	нет	-	-	-
	Иные варианты сети	нет	-	-	-

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ по схеме	Наименование	Кол-во единиц	Материал	Примечания
	Спортивное оборудование	<i>Турник-4 Брусья-3</i>	<i>Метал</i>	-
	Ограждение	<i>нет</i>	-	-
Ф-1	Светильники	<i>нет</i>	-	-
С-1	Скамьи	<i>10</i>	<i>сталь</i>	-
	Урны	<i>10</i>	<i>сталь</i>	-
	Цветочницы	<i>нет</i>	-	-
	Контейнеры	<i>нет</i>	-	-
	Декоративная скульптура	<i>5</i>	<i>Дерево, пластик</i>	-
	Рекламные, информационные щиты и стенды	<i>нет</i>	-	-
	Декоративные бассейны	<i>нет</i>	-	-
	Фонтан	<i>нет</i>	-	-
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках	<i>нет</i>	-	-
	Иное оборудование	<i>нет</i>	-	-

Г. Инженерная организация территории:

№ по схеме	Наименование	Характеристика и функциональное назначение	Параметры	Примечания
------------	--------------	--	-----------	------------

	Сети наружного освещения	<i>Сети наружного освещения существующее</i>		
	Поливочный водопровод	<i>Не требуется</i>		
	Дренажные системы	<i>Не требуется</i>		
	Ливневая канализация	<i>Не требуется</i>		
	Поверхностный сток	<i>Естественный по спланированной поверхности</i>		

1.9. Схема планировочного решения озеленения (дендроплан) на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта, либо дизайн-проект.

M1:200 (M1:500 по согласованию). Формат листа в зависимости от размеров объекта.



1.3.1. Экспликация к схеме планировочного решения озеленения.

Д. Озеленение территории:

№ по схеме	Элементы озеленения	Кол-во	Наименование	Характеристика	Примечания
	Газон	11 140,0	обыкновенный	мятлик луговой-4 ч., овсяница красная - 2 ч., овсяница красная измененная - 3ч., полевица тонкая - 1 ч.	(норма высева - 60 кг 1 га)
	Кустарник:	10	обыкновенный	сирень жасмин	-
	в группах	нет	-	-	-
	в живой изгороди	нет	-	-	-
	Деревья:	126	-	Яблоня-80 Ель -4 Вишня-7 Слива - 1 Орех - 5 Рябина - 3	-
	рядовая посадка	нет	-	-	-
	в группах	45	-	яблони	-
	одиочные	нет	-	-	-
	Цветочное оформление	150 шт.	Цветники из многолетников	Пионы, тюльпаны, нарциссы, розы	-
		300 шт	Цветники из однолетников	Петунья, агератум, бархатцы, канны	-
	Контейнерное озеленение	нет	-	-	-
	Вертикальное озеленение	нет	-	-	-

Ветрозащита	<i>не требуется</i>	-	-
Шумозащита	<i>не требуется</i>	-	-
Склоноукрепление	<i>не требуется</i>	-	-
Берегоукрепление	<i>не требуется</i>	-	-
Система мусоросбора	<i>по договору на вывоз ТБО</i>	-	<i>ежедневно</i>

1.4. Визуализация архитектурно-ландшафтного обустройства объекта.
(Количество видов, необходимое для полного представления об объекте)



2. Архитектурно-художественное оформление фасадов

2.1. Развертка фасада (ов) по улице на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада, либо дизайн-проект.

M1:200. Формат листа в зависимости от размеров объекта.



**2.2. Цветовое решение фасада (ов) объекта с дизайном вывесок и витрин на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада, либо дизайн-проект. М1:100
Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

